



Scan mij!



**Armgardstraat 1, 6981 HR,
Doesburg**

€ 425.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Bungalow | • Energielabel | C |
| • Woonoppervlakte | 83 m² | • Kamers | 3 |

Meer weten over over deze woning?
www.armgardstraat1.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1989
Soort woning	Bungalow
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	83 m ²
Inhoud	344 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Schuifpui, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	B
Perceelnummer	2689
Perceeloppervlakte	285 m ²



Omschrijving

Modern en comfortabel wonen in een levensloopbestendige bungalow! Welkom in deze praktische en hip uitgevoerde bungalow, waar comfort en gemak samenkomen. Dit lichte en ruim opgezette woonhuis is perfect voor iedereen die gelijkvloers en toekomstgericht wil wonen. Nog niet toe aan een appartement? Dan ben je hier op de juiste plek, met ligging tegen de historische binnenstad, een fijne tuin rondom en een inpandig te bereiken garage, biedt deze woning alles waar jij op na op het zoek bent.

Ervaar zelf de rustige woonomgeving en de sfeer van deze levensloop bestendige woning:

Begane grond:

We betreden de oprit en komen bij de voordeur van deze bungalow. We lopen door in de hal, deze hal biedt ons toegang tot een werk/slaapkamer, de inpandig te bereiken garage, de badkamer en de living. De living is voorzien van een moderne keuken inrichting met kookeiland en een ruime woonkamer met diverse zithoeken. De luxe keuken is voorzien van een kookeiland met bar functie en hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals: een inductiekookplaat met intern afzuigveld, een koelkast, een vriezer, een combi oven/magnetron, een vaatwasser en een close-in boiler. De keuken is afgewerkt met een stijlvol granieten aanrechtblad en een verzonken RVS spoelbak. Kortom, een keuken inrichting die een droom is voor iedere thuiskok. De ruime en lichte woonkamer heeft een schuifpui en openslaande deur naar het terras van de omliggende tuin. Deze leefruimte is uitgerust met een fraaie pvc vloerafwerking, een schouw met open haard en heeft diverse zit mogelijkheden. Ervaar zelf de sfeer en de mogelijkheden van deze prettige leefruimte. Vanuit de woonkamer lopen we door naar de hoofdslaapkamer. Deze ruime hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van ramen met rolluiken. De luxe badkamer is bereikbaar vanuit de slaapkamer en de hal. De moderne badkamer is voorzien van een glazen douchecabine met stortdouche, een vrij hangend toilet, een wastafelmeubel, een design radiator en de was opstelling.

Extra comfort & details:

- Inpandige garage met CV-opstelling en bergruimte
- Rolluiken bij keukenramen, kantoor en slaapkamer
- Screen bij schuifpui & zonneschermbij woonkamerdeur
- Omkaderd met donker houten boeiboorden
- Kunststof kozijnen rondom

Liever een bungalow in plaats van een appartement?

- Levensloopbestendig wonen – alles gelijkvloers
- Heerlijk lichte en ruim opgezette woning
- Gelegen dichtbij het bruisende stadscentrum
- Heerlijke tuin rondom de woning
- Parkeer je auto op je eigen oprit

Wil jij wonen in een comfortabele, moderne en toekomstbestendige bungalow met alle voorzieningen binnen handbereik? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de charme van deze prachtige woning!

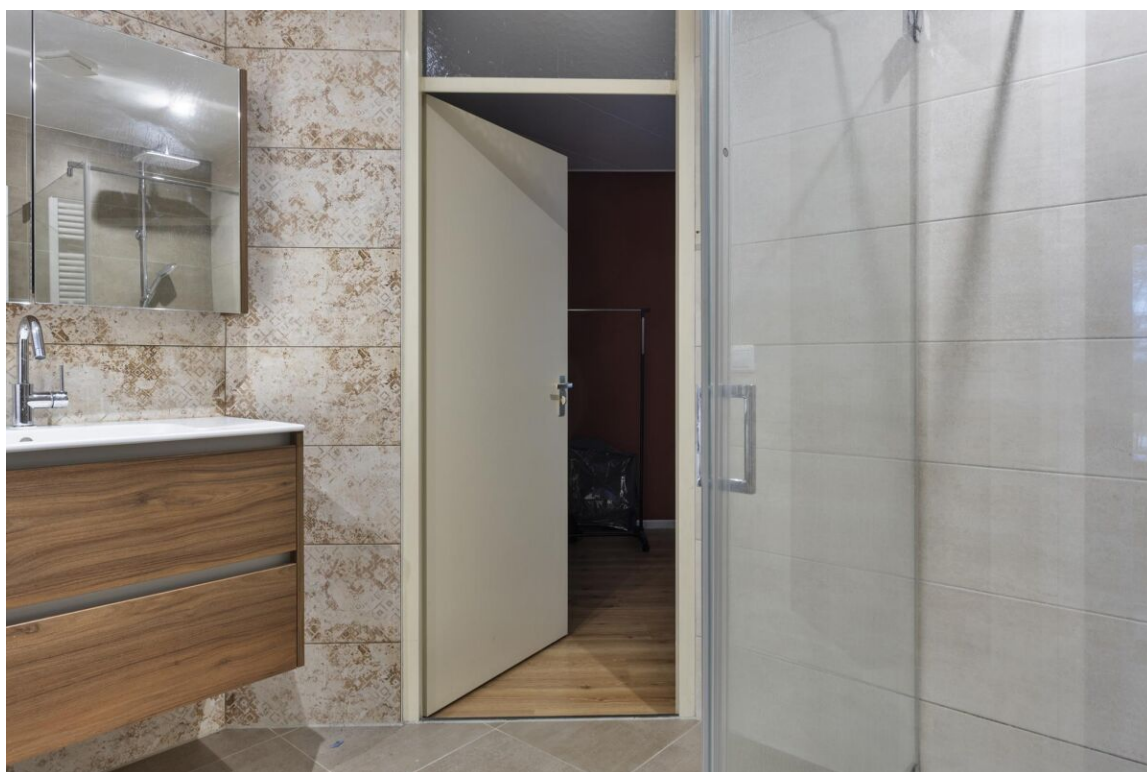
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.armgardstraat1.nl

Foto's

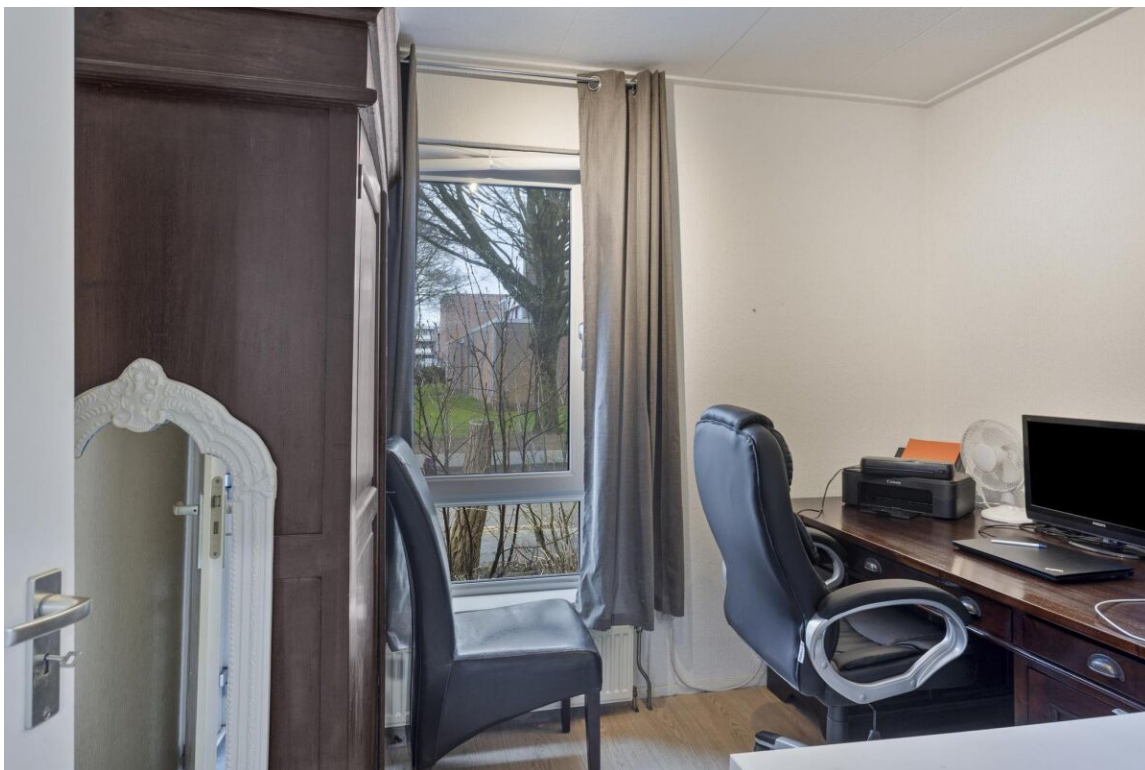




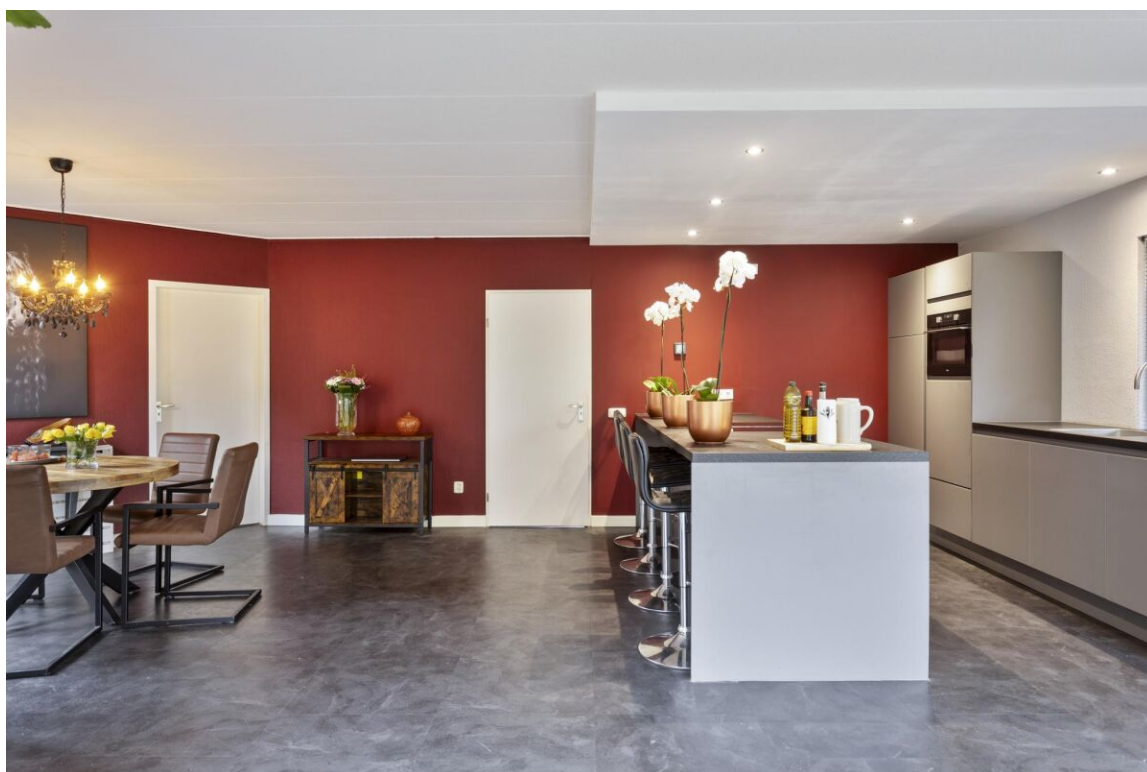












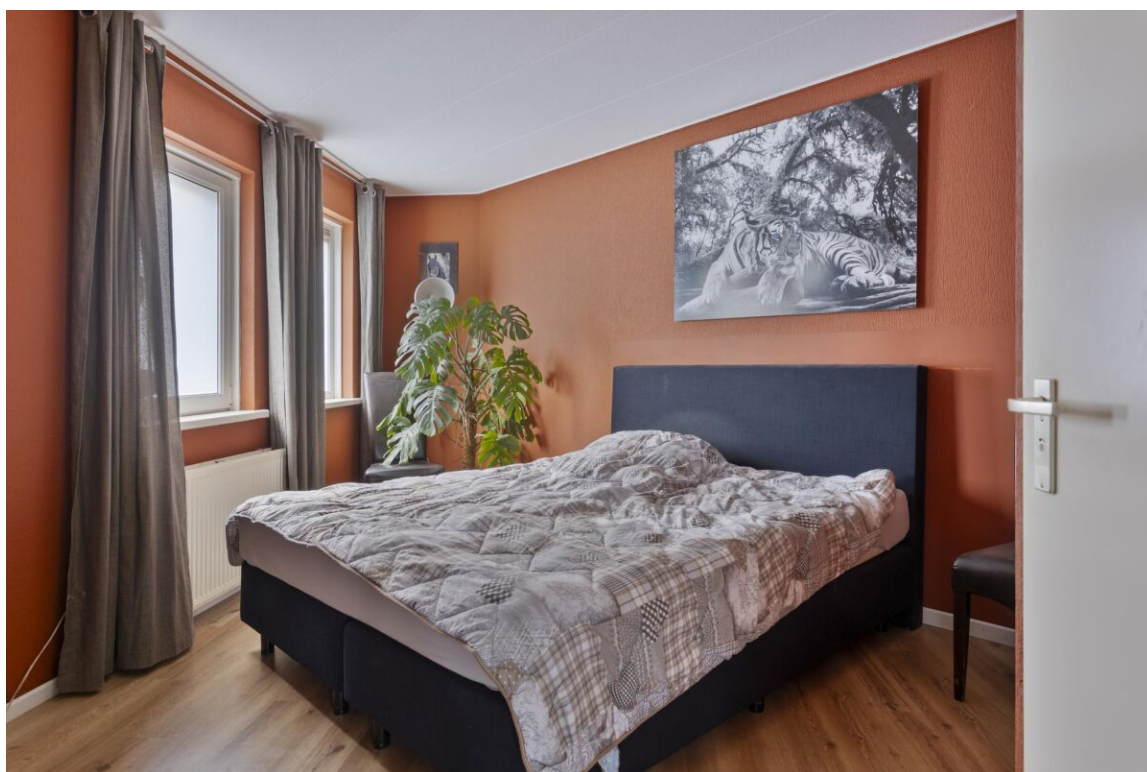
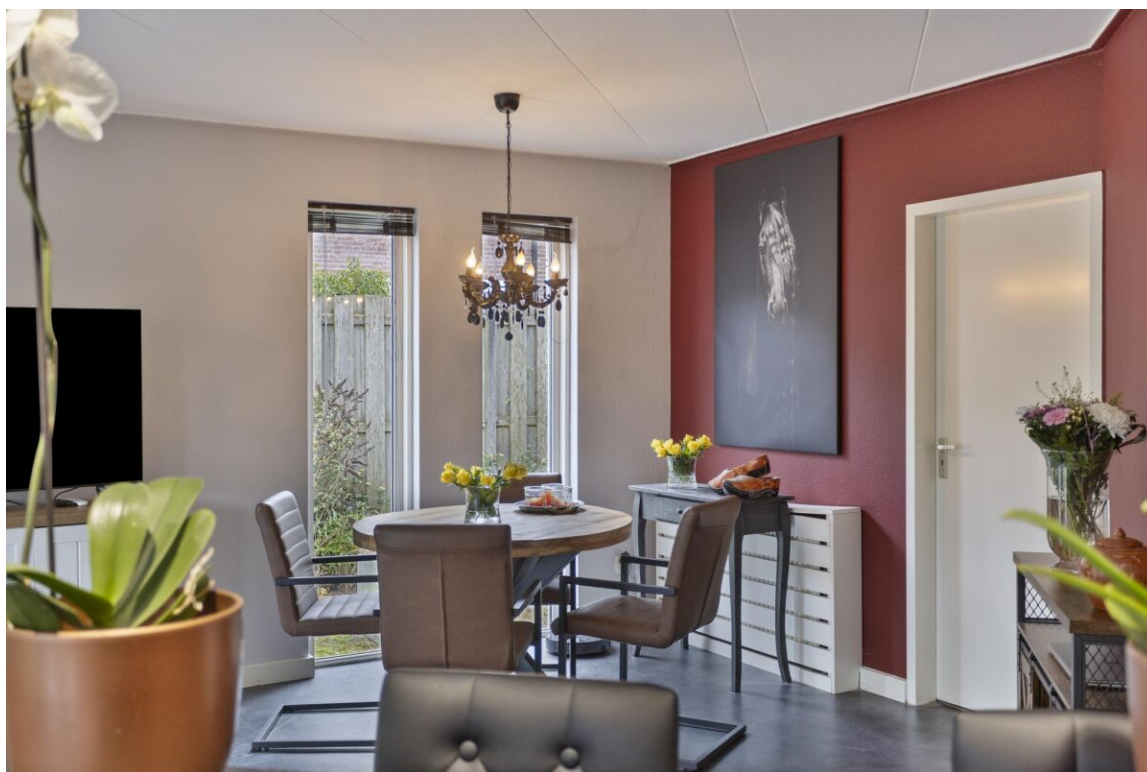
































Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl